

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Давыдова-40" на 2018 год**

Статья доходов	Доходы в руб.	
	месяц	год
Платежи арендаторов за использование общего имущества	50000	600000,00
Остатки прошлых периодов, в т.ч. экономия от использования общедомового двухтарифного счетчика электроэнергии	78806,4167	945677,00
Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>	<b>102395,77</b>	<b>1263749,20</b>
1.1. Заработная плата персонала управления:		
Председатель правления	17000,00	204000,00
Управляющий	20000,00	240000,00
Бухгалтер	19000,00	228000,00
Паспортист	3950,00	47400,00
НДФЛ, налоги на ФОТ и опускные персонала управления	31358,10	376297,20
1.2. Расходы на офисный телефон	862,50	10350,00
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	1250,00	15000,00
1.4. Обучение персонала	1250,00	15000,00
1.5. Оплата консультационных услуг (юридических)	1666,67	20000,00
1.6. Содержание и ремонт оргтехники и программного обеспечения:		
1С. Информационно-технологическое сопровождение	3891,83	46702,00
Обслуживание программы "Электронная отчетность"	500,00	6000,00
Доменное имя. Хостинг сайта	416,67	5000,00
Материалы и комплектующие для оргтехники	1250,00	15000,00
1.7. Компьютер	2916,67	35000,00
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>	<b>254942,33</b>	<b>3059307,96</b>
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала		
Лифтер	18100,00	217200,00
Электрик	8500,00	102000,00
Сантехник	11700,00	140400,00
Уборщик МОП	16000,00	192000,00
Дворник	10600,00	127200,00
Мусоропроводчик	6400,00	76800,00
Разнорабочий	10000,00	120000,00
НДФЛ, налоги на ФОТ и опускные обслуживающего персонала	42525,66	510307,96
2.2. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	17916,67	215000,00
2.3. Налоги, плата в Росприроднадзор	8333,33	100000,00
2.4. Оплата услуг банка за прием коммунальных платежей	11666,67	140000,00
2.5. Оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание	2750,00	33000,00
2.6. Договор на аварийное обслуживание	8333,33	100000,00
2.7. Договор на вывоз ТБО, КГМ	20000,00	240000,00
2.8. Договор на санитарное содержание общего имущества (Дезинсекция, дезинсекция, дератизация)	1666,67	20000,00
2.9. Содержание и обслуживание лифтов		
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	1500,00	18000,00
Ежегодное страхование лифтов	250,00	3000,00
Договор на техническое обслуживание лифтов	24200,00	290400,00
2.10. Техническое обслуживание тепловых счетчиков	4500,00	54000,00
2.11. Промывка, гидравлические испытания, опресовка системы отопления	3333,33	40000,00
2.12. Промывка, гидравлические испытания, опресовка внешней трассы	1250,00	15000,00
2.13. Прочистка канализации (гидравлическая прочистка)	19916,67	239000,00

2.14. Плановая проверка и замена приборов учета, калибровка манометров и клапанов, проверка терморегуляторов, оплобировка счетчиков	2500,00	30000,00
2.15. Благоустройство придомовой территории:		
Песок на детскую площадку	500,00	6000,00
Механизированная уборка и вывоз снега	2500,00	30000,00
<b>3. Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>20833,33</b>	<b>250000,00</b>
3.1. Ремонт вводного электрокабеля	20833,33	250000,00
<b>ИТОГО Расходы - Доходы</b>	<b>252281,68</b>	<b>3027380,16</b>
<b>Тариф</b>	<b>21,43</b>	

Целевой взнос на ремонт общего имущества:	Расходы в руб.	
	месяц	год
Ремонт фасада 1-2		570000,00
Ремонт крыши		200000,00
Ямочный ремонт дороги		270000,00
Ремонт лифтов		250000,00
Замена аварийных 3-х стояков ХВС и ГВС в 4 подъезде		270000,00
<b>ИТОГО</b>		1560000,00
<b>Тариф (на 4 месяца: июнь, июль, август, сентябрь)</b>		33,13