

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества
многоквартирного дома ТСЖ «Давыдова-40» на 2018 год**

Работы выполняемые штатными сотрудниками:

1. Уборка придомовой территории.
2. Уборка лестничных площадок и маршей
3. Обслуживание санитарно-технического оборудования
4. Обслуживание электротехнического оборудования
5. Обслуживание приборов учета теплового узла
6. Содержание лифтов
7. Содержание и обслуживание мусоропровода
8. Ведение бухгалтерского учета
9. Ведение паспортного учета

Работы выполняемые на договорной основе:

1. Текущий и аварийный ремонт санитарно-технического оборудования
2. Текущий и аварийный ремонт электротехнического оборудования
3. Текущий и аварийный ремонт приборов учета теплового узла (подготовка дома к отопительному сезону)
4. Техническое обслуживание лифтов, аварийное восстановление
5. Ремонтные работы по дому
 - Ремонт крыши
 - Ремонт асфальтового покрытия вокруг дома, ремонт бордюров
 - Ремонт фасада 1-2 подъездов
 - Ремонт лифтов
 - Замена аварийных 3-х стояков ХВС и ГВС в 4 подъезде