

**Отчет по исполнению сметы доходов и расходов ТСЖ "Давыдова-40" за 2017 год**

Статья расходов	План в руб.	Исполнение сметы в руб.
	год	год
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>	<b>1217111,18</b>	<b>1147555,28</b>
1.1. Заработная плата персонала управления:		
Председатель правления	180000,00	180000,00
Управляющий	240000,00	240000,00
Бухгалтер	228000,00	228000,00
Паспортист	44400,00	44400,00
НДФЛ, налоги на ФОТ и отпускные персонала управления	336711,18	336711,18
1.2. Расходы на офисный телефон	10000,00	10201,10
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	15000,00	4345,00
1.4. Обучение персонала	5000,00	2000,00
1.5. Оплата консультационных услуг (юридических)	20000,00	5000,00
1.6. Содержание и ремонт оргтехники и программного обеспечения:		
1С. Информационно-технологическое сопровождение	42000,00	46312,00
Обслуживание программы "Электронная отчетность"	6000,00	6000,00
Доменное имя. Хостинг сайта	5000,00	5000,00
Материалы и комплектующие для оргтехники	15000,00	12587,00
1.7. Компьютер	35000,00	
1.8. Многофункциональное устройство (принтер, копир, сканер, факс)	35000,00	26999,00
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>	<b>3005342,10</b>	<b>2770524,87</b>
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала		
Лифтер	204000,00	204000,00
Электрик	96000,00	96000,00
Сантехник	132000,00	132000,00
Уборщик МОП	180000,00	180000,00
Дворник	120000,00	120000,00
Мусоропроводчик	72000,00	72000,00
Разнорабочий	120000,00	120000,00
НДФЛ, налоги на ФОТ и отпускные обслуживающего персонала	466342,10	466342,10
2.2. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	215000,00	79046,30
2.3. Налоги, плата в Росприроднадзор	100000,00	48755,00
2.4. Оплата услуг банка за прием коммунальных платежей	140000,00	146159,55
2.5. Оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание	33000,00	31335,00
2.6. Договор на аварийное обслуживание	100000,00	98416,92
2.7. Договор на вывоз ТБО, КГМ	240000,00	203820,00
2.8. Договор на санитарное содержание общего имущества (Дезинсекция, дезинсекция, дератизация)	10000,00	
2.9. Содержание и обслуживание лифтов		
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	18000,00	23500,00
Ежегодное страхование лифтов	3000,00	1500,00
Договор на техническое обслуживание лифтов	264000,00	264000,00
2.10. Техническое обслуживание тепловых счетчиков	54000,00	52000,00
2.11. Промывка, гидравлические испытания, опрессовка системы отопления	40000,00	55000,00
2.12. Промывка, гидравлические испытания, опрессовка внешней трассы	15000,00	
2.13. Прочистка канализации (гидравлическая прочистка)	50000,00	261700,00
2.14. Плановая проверка и замена приборов учета, калибровка манометров и клапанов, проверка терморегуляторов, оплобировка счетчиков	30000,00	24350,00
2.15. Благоустройство придомовой территории:		
Песок на детскую площадку	6000,00	
Механизированная уборка и вывоз снега	47000,00	15000,00
2.16. Ограждение клумбы и детской площадки	250000,00	
2.17. Ремонт 120 метров бордюра		75600,00
<b>3. Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>250000,00</b>	<b>135880,00</b>
3.1. Ремонт лифтов	250000,00	135880,00
<b>ИТОГО</b>	<b>3027418,69</b>	<b>4053960,15</b>

Целевой взнос на ремонт общего имущества:	План	Исполнение
Ремонт фасада 1-2	570000,00	
Ремонт крыши	230000,00	306994,70
Ямочный ремонт дороги	225000,00	272500,00
Восстановление ливневой канализации	150000,00	530620,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1175000,00</b>	<b>1110114,70</b>