

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Давыдова-40" на 2016 год**

Статья доходов	Доходы в руб.	
	месяц	год
Платежи арендаторов за использование общего имущества	50000	600000,00
Остатки прошлых периодов, в т.ч. остатки по дополнительным целевым взносам в 2015 и экономия от использования общедомового двухтарифного счетчика электроэнергии	109354,523	1312254,27
Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>	<b>88497,34</b>	<b>1131968,08</b>
1.1. Заработная плата персонала управления:		
Председатель правления	10000,00	120000,00
Управляющий	20000,00	240000,00
Бухгалтер	19000,00	228000,00
Паспортист	3700,00	44400,00
НДФЛ, налоги на ФОТ и опускные персонала управления	26130,67	313568,08
1.2 Расходы на офисный телефон	833,33	10000,00
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	1250,00	15000,00
1.4. Обучение персонала (лифтеров)	166,67	2000,00
1.5. Оплата консультационных услуг (юридических)	1666,67	20000,00
1.6. Содержание и ремонт оргтехники и программного обеспечения:		
1С. Информационно-технологическое сопровождение	3500,00	42000,00
Обслуживание программы "Электронная отчетность"	500,00	6000,00
Доменное имя. Хостинг сайта	500,00	6000,00
Материалы и комплектующие для оргтехники	1250,00	15000,00
1.7. Компьютер	2916,67	35000,00
1.8. Многофункциональное устройство (принтер, копир, сканер, факс)	2916,67	35000,00
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>	<b>229761,52</b>	<b>2757138,27</b>
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала		
Лифтер	16500,00	198000,00
Электрик	7500,00	90000,00
Сантехник	9500,00	114000,00
Уборщик МОП	14000,00	168000,00
Дворник	9000,00	108000,00
Мусоропроводчик	5400,00	64800,00
Разнорабочий	2000,00	24000,00
НДФЛ, налоги на ФОТ и опускные обслуживающего персонала	33111,52	397338,27
2.2. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	19166,67	230000,00
2.3. Налоги, плата в Росприроднадзор	8333,33	100000,00
2.4. Оплата услуг банка за прием коммунальных платежей	10833,33	130000,00
2.5. Оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание	2750,00	33000,00
2.6. Договор на аварийное обслуживание	8333,33	100000,00
2.7. Договор на вывоз ТБО, КГМ	20000,00	240000,00
2.8. Договор на санитарное содержание общего имущества (Дезинсекция, дезинсекция, дератизация)	833,33	10000,00
2.9. Содержание и обслуживание лифтов		
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	1500,00	18000,00
Ежегодное страхование лифтов	166,67	2000,00
Договор на техническое обслуживание лифтов	22000,00	264000,00

2.10. Техническое обслуживание тепловых счетчиков и ремонт системы отопления и ГВС	5416,67	65000,00
2.11. Промывка, гидравлические испытания, опресовка системы отопления	3333,33	40000,00
2.12. Промывка, гидравлические испытания, опресовка внешней трассы	1250,00	15000,00
2.13. Прочистка канализации (гидравлическая прочистка)	20833,33	250000,00
2.14. Плановая проверка и замена приборов учета, калибровка манометров и клапанов, проверка терморегуляторов, оплобировка счетчиков	2500,00	30000,00
2.15. Благоустройство придомовой территории:		
Завоз земли на клумбы	833,33	10000,00
Песок на детскую площадку	500,00	6000,00
Механизированная уборка и вывоз снега	4166,67	50000,00
<b>3. Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>75833,33</b>	<b>1050000,00</b>
3.1. Текущий ремонт здания:		
Ремонт фасада 1-2	25000,00	300000,00
Штукатурно-малярные работы тамбуров входов в подъезды, покраска входной двери. 5 шт.	4166,67	50000,00
Ремонт козырька над входом в подъезды (крыша и отливы)	4166,67	50000,00
3.2. Текущий ремонт инженерного оборудования		
3.2.1. Санитарно-технического оборудования		
Замена розлива ХВС 3-5 подъезд	20000,00	240000,00
3.3. Ремонт лифтов	6666,67	80000,00
3.4. Ремонт дороги:		
Ямочный ремонт дороги	14166,67	170000,00
Восстановление бордюрного камня	1666,67	20000,00
3.5. Ремонт канализационных колодцев, 4 шт.	11666,67	140000,00
<b>ИТОГО Расходы - Доходы</b>	<b>252237,67</b>	<b>3026852,08</b>
<b>Тариф</b>	<b>21,43</b>	