

**Отчет по исполнению сметы доходов и расходов ТСЖ "Давыдова-40" за 2016 год**

Статья доходов	Доходы в руб.	Исполнение сметы в руб.
	год	год
Платежи арендаторов за использование общего имущества	600000,00	
Остатки прошлых периодов, в т.ч. остатки по дополнительным целевым взносам в 2015 и экономия от использования общедомового двухтарифного счетчика электроэнергии	1312254,27	
Статья расходов	Расходы в руб.	
	год	
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>	<b>1131968,08</b>	<b>947268,08</b>
1.1. Заработная плата персонала управления:		
Председатель правления	120000,00	120060,00
Управляющий	240000,00	155000,00
Бухгалтер	228000,00	228000,00
Паспортист	44400,00	40700,00
НДФЛ, налоги на ФОТ и опускные персонала управления	313568,08	265307,88
1.2. Расходы на офисный телефон	10000,00	10077,20
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	15000,00	8137,00
1.4. Обучение персонала (лифтеров)	2000,00	2000,00
1.5. Оплата консультационных услуг (юридических)	20000,00	18794,00
1.6. Содержание и ремонт оргтехники и программного обеспечения:		
1С. Информационно-технологическое сопровождение	42000,00	41664,00
Продление техподдержки и сопровождение сайта	0,00	39728,00
Обслуживание программы "Электронная отчетность" (сбис и серверцентр эцп)	6000,00	7850,00
Доменное имя. Хостинг сайта	6000,00	4550,00
Материалы и комплектующие для оргтехники ( клавиатура и hdd)	15000,00	5400,00
1.7. Компьютер	35000,00	0,00
1.8. Многофункциональное устройство (принтер, копир, сканер, факс)	35000,00	0,00
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>	<b>2757138,27</b>	<b>2531828,51</b>
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала		
Лифтер	198000,00	198000,00
Электрик	90000,00	90000,00
Сантехник	114000,00	114000,00
Уборщик МОП	168000,00	168000,00
Дворник	108000,00	108000,00
Мусоропроводчик	64800,00	64800,00
Разнорабочий	24000,00	24000,00
НДФЛ, налоги на ФОТ и опускные обслуживающего персонала	397338,27	408314,75
2.2. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	230000,00	192329,95
2.3. Налог на прибыль 76672, плата в Росприроднадзор - нет	100000,00	77419,96
2.4. Оплата услуг банка за прием коммунальных платежей	130000,00	123710,20
2.5. Оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание	33000,00	31825,73
2.6. Договор на аварийное обслуживание	100000,00	98416,92
2.7. Договор на вывоз ТБО, КГМ	240000,00	209384,00
2.8. Договор на санитарное содержание общего имущества (Дезинсекция, дезинсекция, дератизация)	10000,00	8000,00
2.9. Содержание и обслуживание лифтов		
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	18000,00	16500,00
Ежегодное страхование лифтов	2000,00	2000,00
Договор на техническое обслуживание лифтов	264000,00	264000,00
2.10. Техническое обслуживание тепловых счетчиков и ремонт системы отопления и ГВС	65000,00	52000,00

2.11. Промывка, гидравлические испытания, опресовка системы отопления	40000,00	36000,00
2.12. Промывка, гидравлические испытания, опресовка внешней трассы	15000,00	0,00
2.13. Прочистка канализации (гидравлическая прочистка)	250000,00	163000,00
2.14. Плановая проверка и замена приборов учета, калибровка манометров и клапанов, проверка терморегуляторов, оплобировка счетчиков	30000,00	0,00
2.15. Благоустройство придомовой территории:		
Завоз земли на клумбы, семана и материалы	10000,00	43127,00
Песок на детскую площадку	6000,00	0,00
Механизированная уборка и вывоз снега	50000,00	39000,00
<b>3. Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>1050000,00</b>	<b>555435,00</b>
3.1. Текущий ремонт здания:		
Ремонт фасада 1-2	300000,00	30000,00
Штукатурно-малярные работы тамбуров входов в подъезды, покраска входной двери. 5 шт.	50000,00	0,00
Ремонт козырька над входом в подъезды (крыша и отливы), в т.ч. материалы	50000,00	64942,00
Заливка пола в тепловом узле	0,00	30000,00
3.2. Текущий ремонт инженерного оборудования		
3.2.1. Санитарно-технического оборудования		
Замена розлива ХВС 3-5 подъезд	240000,00	200693,00
3.3. Ремонт лифтов	80000,00	40000,00
3.4. Ремон дороги:		
Ямочный ремонт дороги	170000,00	148800,00
Восстановление бордюрного камня	20000,00	0,00
3.5. Ремонт канализационных колодцев, 4 шт.	140000,00	41000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>3026852,08</b>	<b>4034531,59</b>