

Отчет по исполнению сметы доходов и расходов ТСЖ "Давыдова-40" за 2015 год

Статья доходов	Доходы в руб.	Исполнение сметы в руб.
	год	год
Платежи арендаторов за использование общего имущества	600000	
Остатки прошлых периодов	1668514	
Статья расходов	Расходы в руб.	
	год	
1. Управление (административное руководство), всего:	1093577,09	1318270,61
1.1. Зарботная плата персонала управления		
Председатель правления	182802,12	166876
Управляющий	365421,53	336917,53
Бухгалтер	347150,46	294919,4
Паспортист	67602,98	59522,18
1.2 Расходы на телефон	12000	10165,7
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	10000	11824,8
1.4. Обучение персонала (лифтеров, электрика, управяющего)	25000	5000
1.5. Оплата консультационных услуг (юридических)	60000	61650
1.6. Содержание и ремонт оргтехники и программного обеспечения		
Обслуживание программы "Электронная отчетность"	5000	3800
Хостинг сайта	3600	0
Материалы и комплектующие для оргтехники	15000	3900
Обустройство офиса	0	4295
Сопровождение и консультационные услуги по работе с 1С8.3	0	359400
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	2379021,8	2180151,83
2.1. Зарботная плата обслуживающего персонала		
Лифтер	301472,77	297156,19
Электрик	137033,08	128978
Сантехник	173575,23	171751,98
Уборщик МОП	255795,07	242181,4
Дворник	164439,69	149316,32
Мусоропроводчик	98663,81	90982,99
Разнорабочий	36542,15	33158,61
2.2. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	35000	50092,71
2.3. Налоги	36000	51369,74
2.4. Оплата услуг банка за прием коммунальных платежей	120000	135173,14
2.5. Оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание	35000	32370
2.6. Договор на аварийное обслуживание	100000	98416,92
2.7. Договор на вывоз ТБО	228000	180646
2.8. Договор на вывоз КГМ	40000	56000
2.9. Договор на санитарное содержание общего имущества (Дезинсекция, дезинсекция, дератизация)	10000	0
2.10. Содержание и обслуживание лифтов		
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	18000	15750
Ежегодное страхование лифтов	15000	3500
Техническое обслуживание лифтов	260000	261409,61
2.11. Механизированная уборка и вывоз снега	20000	9600
2.12. Промывка, гидравлические испытания, опресовка системы отопления	32000	30000
2.13. Промывка, гидравлические испытания, опресовка внешней трассы	8000	0
2.14. Прочистка внутренней канализации (восстановление колодцев, гидравлическая прочистка)	55000	38000

2.15. Прочистка ливневой канализации	90000	0
2.16. Плановая проверка и замена приборов учета, калибровка манометров и клапанов, проверка терморегуляторов	35000	2091
2.17. Благоустройство придомовой территории		
Завоз земли на клумбы	19500	40000
Санитарная обрезка деревьев и кустов	10000	0
2.18. Организация места для накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача на транспортировку и обезвреживание	15000	0
2.19. Проверка вентканалов	30000	0
2.20. Штрафы (за непредоставленную декларацию за 2013г.- 12747,50; в Росприроднадзор - 20000; за вырубку деревьев -12747, 50)	0	38207,22
2.21. Договор на техническое обслуживание тепловых счетчиков	0	24000
3. Ремонт общего имущества, всего:	1410000	1014120,69
3.1. Текущий ремонт здания		9844
Установка метал. дверей 4,5 подъезды в подвал	30000	28000
3.2. Текущий ремонт инженерного оборудования		
3.2.1. Санитарно-технического оборудования		47947
Ремонт водомерных узлов ХВС	0	45710
Замена лежака ХВС 5 подъезд	30000	0
3.2.2. Электротехнического оборудования	0	1530,5
Проверка вводящего кабеля 1-2	50000	0
3.3. Ремонт лифтов		
Ремонт лифтов (включение на 2-х этажах)	80000	296867,19
3.4. Ремонт крыши		
Ремонт крыши 1-2	400000	268293
Ремонт крыши 3-5	200000	0
Ремонт крыш подъездов	70000	0
3.5. Ремонт ливневой канализации		
Демонтаж участка ливневой канализации в сторону Давыдова 29	50000	12000
Обустройство дренажа от тупикового коллектора ливневой канализации	30000	0
Восстановление участка ливн. канализации от 5 под. до отвод. коллектора	100000	0
3.6. Ремонт дороги		
Ямочный ремонт дороги	170000	160000
Восстановление бордюрного камня	50000	0
3.7. Ограждение детской площадки	150000	143929
4. Формирование фондов (резервов), всего:		
4.0. Резерв непредвиденных расходов	400000	
ИТОГО	3014084,89	4512543,13

5. Дополнительные целевые сборы:		
Модернизация тепловых узлов	650000	689441
Демонтаж штукатурного слоя с боковых стенок лоджий 1 подъезда	19000	19000
Замена редуктора лифта 4 подъезда	200000	62179